|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TARIM ARAZİSİ EDİNİM İZİNLERİNDE İZLENECEK YOL** | | |
| **İŞLEM SIRASI YAPILACAK UYGULAMA** | | **DAYANAK /GEREKÇE/NOT** |
| **1** | **a) Yabancı uyruklu gerçek kişi, tarım arazisi niteliğindeki parselde edinim izni almak için önce Tapu Müdürlüğüne müracaat edecektir.**  **b) Tapu Müdürlüğü; parselin hangi amaçla edinileceğine yönelik taahhütnameyi yabancı alıcıya imzalatıp, izin talep üst yazısı ekinde yabancı alıcı ya da kanuni vekiliyle Bakanlık İl Müdürlüğümüze elden gönderecektir.** (İzin talep yazısı ve **EKİ TAAHHÜTNAME**, İl Müdürlüğüne elden getirilmediği takdirde, talep değerlendirmeye alınmayacak ve **27/11/2013 tarih ve 2013/15-1752 sayılı TKGM genelgesinin A**-**2).** **Maddesi** uyarınca, bu husus ilgili tapu müdürlüğüne bildirilecektir).  **c)** **Yabancı alıcı, bir T.C. Vatandaşını,** T.C. nüfus cüzdan örneği, açık adresi, telefon, faks, e-mail vb. iletişim bilgileri yer alacak şekilde, “edindiği parsellerle ilgili tarımsal projeyi yürütmek, takip etmek ve İl Müdürlüğünce kendisine T.C. Kanunları ve Yabancıların Türkiye’de Tarım Arazisi Edinimi Mevzuatı çerçevesinde yapılacak tüm bildirim, uyarı ve yazışma evraklarının, vekalet verdiği kişiye gönderildiğinde, kendi adına yapılmış gibi kabul ettiğini” beyan edecek şekilde, “**Noter Onaylı”** bir vekâletname vererek, **kanuni temsilci vekil tayin edecektir.**  **d) Yabancı uyruklu gerçek kişi tarafından edinilmek istenilen arazinin alt sınır miktarı hakkında uygulama:**  Yabancı gerçek kişilerin tarım arazisi edinim izni taleplerinde, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa 6537 sayılı Kanunla eklenen (1) sayılı listede, il ve ilçeler bazında verilen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin alt sınır miktarı olarak esas alınacktır. Bu miktarın altındaki taleplere edinim izni verilmeyecektir.  **e) 3083 sayılı Kanun kapsamında “** **tarım reformu uygulama alanı” olarak ilan edilen yerlerde en küçük edinim miktarı hakkında uygulama:**  3083 sayılı yasa uyarınca uygulama alanı ilan edilen yerlerde, Bakanlar Kurulu Kararı ile sulu, kuru, zeytinlik vb. norm olarak belirlenen büyüklükler, alt sınır miktarı olarak esas alınacaktır. Tarım reformu uygulama alanlarında Bakanlar Kurulunca bir büyüklük belirlenmemişse, bu durumda 5403 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı listedeki miktar esas alınacaktır.  Belirtilen miktarların altındaki edinim talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.  **f) Yabancı gerçek kişi ya da kanuni vekili, taahhütname ile birlikte geldiğinde kendilerine açıklama yapılarak; talebin inceleneceğini, gereken iznin verilmesi ve tarım arazisi alımının gerçekleşmesi durumunda, parselin tescilinden itibaren iki yıl içerisinde 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. Maddesi ve 02.11.2012 tarih ve B.12.0.TRG.0.09.230.04-08/4084 sayılı yazımız ekinde yer alan talimatın “ 6. - 9. ve 10. Maddeleri ile bu talimatın eki “Tarımsal Proje Geliştirme Dispozisyonu” uyarınca İl Müdürlüğüne onay için sunulmak üzere Tarımsal proje yapması ya da yaptırması gerektiği belirtilecektir. Bu iki yıllık süre ile ilgili olarak, edinim izni verildiği taktirde, söz konusu 2 yıllık proje hazırlama süresinin tarımsal ürün projeleri göz önüne alınarak beklenmeyebileceği ve tarımsal projenin bekleme olmaksızın, tescilden önce istenebileceği özellikle belirtilecektir. Bunun gerekçesi 12 (b) bölümünde verilmiştir. Bu aşamada söz konusu maddeler ve proje dispozisyonu elden verilecek, bu husus tutanak altına alınıp, bu tutanak; düzenleyen personel ve yabancı alıcı tarafından imzalanacaktır.**  **g) Edinim izin talebi hakkında sonuç yazısını elden alması için ilgili yabancı, ya da kanuni vekiline bir tarih verilecektir.** (Genel Müdürlüğe intikal ettirilen talep konusu parselin edinim izni sonucu olumlu gelirse, öncelikle tarımsal proje istenecek, **12 (a,b,c)** sırada belirtildiği şekilde tutanak tutularak, izin yazısı tapuya intikal için elden verilecektir.) | **a-b) Bakanlığımızın 11/12/2013 tarih ve 94854856-230.99/4360 sayılı talimat yazısı ve eki TKGM nin 28/11/2013 tarih ve 36189470.350/1466 sayılı yazısı ve eki 27/11/2013 tarih ve 2013/15-1752 sayılı TKGM genelgesi:** [Yabancıların Yapısız Taşınmaz Edinimleri](http://www.tkgm.gov.tr/tr/mevzuat/yabancilarin-yapisiz-tasinmaz-edinimleri)” ile ilgili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 28/11/2013 tarih ve 36189470.350/1466 sayılı genelgesi ve **EKİ TAAHHÜTNAME** [**http://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/mevzuat/2013-15.pdf**](http://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/mevzuat/2013-15.pdf) adresinde yer almaktadır. Bu genelgeye göre söz konusu taahhütname, Tapu ve Kadastro mahalli teşkilatınca yabancı kişiden alınarak, İl Müdürlüğümüze üst yazı ekinde elden intikal ettirilecektir.  **c)Yabancı kişilerin arazi edinim izni almaları, vatandaşlık ve oturma izni anlamı taşımamaktadır.** Dolayısıyla yılın her gününde tarımsal üretim işlemi bir süreç dâhilinde devam etmekte olduğundan, yabancı kişinin edindiği tarım arazisi ile ilgili her türlü üretim, çalışma ve bunun yanı sıra gerek duyulan acil yazışmaların, onun Ülkemizde olmadığı durumlarda süratle yerine getirilmesi önem teşkil etmektedir. Bu nedenle T.C. Vatandaşı bir kişiye vekalet verilme hususu gereklidir.  **d-e) Bakanlığımızın 29/05/2014 tarih ve 94854856-230.99/4371 sayılı talimat yazısı:**  **f) 02.11.2012 tarih ve B.12.0.TRG.0.09.230.04-08/4084 sayılı yazımız ekinde yer alan talimatın “6., 9. ve 10. Maddeleri ile bu talimatın eki “Tarımsal Proje Geliştirme Dispozisyonu”**  **2644 sayılı Tapu Kanunu 35 inci madde 4. Fıkra:**  “Yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, satın aldıkları yapısız taşınmazda geliştireceği projeyi iki yıl içinde ilgili Bakanlığın onayına sunmak zorundadır. İlgili Bakanlıkça başlama ve bitirilme süresi belirlenerek onaylanan proje tapu kütüğünün beyanlar hanesine kaydedilmek üzere taşınmazın bulunduğu tapu müdürlüğüne gönderilir. Onaylanan projenin süresi içinde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği ilgili Bakanlıkça takip edilir.”  **-2644 sayılı Tapu Kanunu 35 inci madde 6. Fıkra:**  “Bu madde hükümlerine aykırı olarak edinilen, edinim amacına aykırı kullanıldığı ilgili Bakanlık ve idarelerce tespit edilen, süresi içinde ilgili Bakanlığa başvurulmayan veya süresi içinde projeleri gerçekleştirilmeyenler… Maliye Bakanlığınca verilecek bir yılı geçmeyen süre içinde maliki tarafından tasfiye edilmediği takdirde tasfiye edilerek bedele çevrilir ve bedeli hak sahibine ödenir.” |
| **2** | **Edinim izni aşamasında komisyon teşkiline gerek yoktur. Parselin bulunduğu mahalde gerekli görülen incelemeler yapılır.** | **Edinim İzni Talimatı 5. Madde (d) bendi.** |
| **3** | **Paylı mülkiyetin bulunduğu parsellerde, tüm hissedarların payları alınmadığı takdirde, edinim izin talebi reddedilir.** | **Edinim İzni Talimatı 5. Madde (b) bendi:**  Tüm hissedarların payları alınmadığı takdirde, yabancı alıcının bu parselde müstakil şekilde proje geliştirmesi söz konusu olamayacağından, tüm hisseler alınmak durumundadır. |
| **4** | **a) 3083 sayılı yasanın uygulandığı alanlarda edinim izni talebi olan parselde, uygulanacak işlem:**  Yabancı kişi tarafından edinim izni talep edilen parsel üzerinde, 3083 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği uygulama ilanı şerhi işlenmişse, kısıtlama süresi içerisinde arazisini yabancı gerçek kişiye satmak isteyen maliklerin müracaatı halinde, uygulayıcı kuruluşun bu kişilere ait tarım toprağını belirtilen mevzuat uyarınca altmış gün içinde kamulaştırması veya bunların satışına izin vermesi gerektiğinden, bu işlem için gerekli izin işlemi İl Müdürlüğümüzce sonuçlandırılacak ve sonrasında, yabancı kişinin parsel edinim izni talebi değerlendirmeye alınacaktır.  **b) Edinim izin talebi olan parselde, 3083 ya da 5403 sayılı yasalar uyarınca bir toplulaştırma şerhi ve projesi bulunuyor ise uygulanacak işlem:**  Edinim konusu parselde bir toplulaştırma şerhi ve projesi bulunuyor ise, toplulaştırma esnasında parselin yerinin değişmesi söz konusu olduğundan, bu alanlarda yeni parsel planlarının tapuya tescili sonuçlanıncaya kadar, **Tek yıllık hububat vb. tarım yapılmasının planlandığı parseller hariç** yabancıya edinim izni verilmeyecektir.  **c) Toplulaştırma Proje Alanında tek yıllık ürün projeleri sunulma talebi halinde;**  yabancı kişinin toplulaştırma alanında sabit tesis gerektirmeyen tek yıllık bitki yetiştirme projesi sunma taahhüdü ve arazi toplulaştırma mevzuatı derecelendirme çerçevesinde oluşabilecek muhtemel arazi kaybına ve yer değişikliğine ilişkin muvafakatının bulunduğu taahhüdü yazılı tutanakla düzenlenerek, edinim izni verilebilecektir. | 5403 sayılı Kanun arazi toplulaştırmasına ilişkin tüzüğün 20. md. (1). Fıkrası gereği, toplulaştırmaya karar verilen parseller üzerine ilgili tapu sicil müdürlüklerince şerh konularak, projenin tapu tescili yapılıncaya kadar, bu parsellerin her türlü devir, temlik, satış vaadi işlemleri; proje idaresinin görüşü üzerine Bakanlık veya valiliklerin izni ile yapılmaktadır.  3083 Sayılı Tarım Reformu Kanunu uyarınca uygulama alanı ilanı yapılan yerlerde, bu kanunun 13. Maddesi gereği, uygulama ilanı tarihinden itibaren beş yıllık süre zarfında, kamulaştırma, toplulaştırma, arazi değiştirilmesi ve dağıtım işlemlerinin tapuya tescili sonuçlandırılıncaya kadar, araziler satış vaadine konu olamamaktadır. Tarım Reformu Uygulama Yönetmeliğinin 5. Maddesi uyarınca bu kısıtlamalar, Tapu Sicil Müdürlükleri tarafından uygulama alanı ilanı akabinde tapu siciline resen şerh edilmektedir.  Yine Tarım Reformu Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesi uyarınca, “toplulaştırma” yapılacak parseller, tapu kütüğüne şerh konması için ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmekte, aynı Yönetmeliğin 27. Maddesi uyarınca, toplulaştırma ilanından sonra proje alanında sabit tesis yapılamamakta, izinsiz olarak yapılan sabit tesisler dikkate alınmamakta, ihtilaf halinde tazminat konusu olamamaktadır.  5403 sayılı Yasa ile bu yasanın Tüzüğü, 3083 sayılı Yasa ve bu yasanın Uygulama Yönetmeliğinde, gerek arazi toplulaştırma alanlarında toplulaştırma şerhlerinin, gerekse tarım reformu uygulama alanı şerhlerinin, tapu kayıtlarına işletilmesinin sağlanması gerektiği belirtilmekte ve bu arazilerin izinsiz satış ve devirlerinin yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle belirtilen durumlarda Tapu Sicil Müdürlüklerince, mevzuat uyarınca konulması gerektiği halde konulmayan şerhlerin, İl Müdürlüklerince ilgili tapu sicil müdürlükleri nezdinde takibi ve bu şerhlerin mutlak suretle konulmasının sağlanması gerekmektedir.  **a) 3083 sayılı Kanun ve Bakanlığımızın 10/05/2013 tarih ve 94854856-230.99/1869 sayılı talimat yazısı.**  **b) Bakanlığımızın 07/03/2013 tarih ve 94854856-230.99/891 sayılı talimat yazısı:** |
| **5** | **a) Henüz tapuya intikal etmemiş ruhsatlı tarımsal veya tarım dışı yapılar bulunması durumunda uygulama:**  Söz konusu parselin içerisinde yer alan ruhsatlı yapı veya tarımsal yapılar İl Müdürlüğümüzden 5403 sayılı yasa çerçevesinde izinlendirilip tapu kaydına işlenmişse, bu parselin edinim izninde bir sorun bulunmayıp, tarımsal proje geliştirilmesi esnasında bunlar dikkate alınmalıdır.  **b) Tarım arazisinin, İl Müdürlüğümüzün bilgi ve görüşü dışında arsa niteliğine karar verilmişse ya da bu parselin içerisinde ruhsatsız tarımsal veya tarım dışı yapılar bulunması durumunda uygulama:**  5403 sayılı yasa ve ilgili mevzuat uyarınca bu uygulamanın geçersiz olması nedeniyle, arazinin tarla vasfından dolayı, yabancı gerçek kişiye alacağı arazide iki yıl içinde tarımsal proje hazırlama kaydıyla, edinim izni verilmesi söz konusu olabilecektir.  **c) Köy Yerleşik Alanında Arazi Edinilmek İstenmesi Durumunda Uygulama:**  İlgili Mevzuatı uyarınca köy yerleşik alanı içerisinde bırakılan tarım parsellerinin, tarım dışı işlem açısından bir izne tabi olmadığından, buradaki parsellerin edinim izinleri talimatı dışında olduğu, böyle parsellerde izin işlemine gerek olmadığı belirlenmiştir. | **a-b) Bakanlığımızın 08/05/2013 tarih ve 94854856-230.99/1852 sayılı talimat yazısı.**  **c) Bakanlığımızın 29/04/2014 tarih ve 94854856-230.99/3636 sayılı talimat yazısı:** |
| **6** | **Yabancı uyruklu gerçek kişi tarafından, İl Müdürlüğü izni ile edinilen tarım arazisi niteliğindeki parselin, bir başka yabancı uyruklu gerçek kişi tarafından edinmek istenilmesi halinde uygulama:**  Söz konusu parseli tarımsal amaçla başka yabancıdan almak isteyen yeni yabancı gerçek kişinin; “önceki yabancı alıcının parseli adına tescil ettirdiği tarih esas alınarak, bu tarihten başlamak üzere 2 yıl içerisinde tarımsal projeyi onay için İl Müdürlüğünüze intikal ettirmesi halinde, edinim izin verilebileceği hususunu” yazılı olarak taahhüt ettiği taktirde, yabancı alıcının bir başka yabancı alıcıya satışı ve arazinin tarımsal amaçlı edinimine izin verilebilecektir. | **Bakanlığımızın 27/11/2013 tarih ve 94854856-230.99/4144 sayılı talimat yazısı.** |
| **7** | **Yabancı gerçek kişilerin, imar planı ve mücavir alan içerisinde yer alıp, tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenen parsellerdeki alım izni talepleri de, bu talimat hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.** | **Bakanlık Edinim İzni Talimatı 5. Madde (c) bendi.** |
| **8** | **5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Bakanlar Kurulu Kararı ile tarım reformu uygulama alanı ilan edilen yerlerde 3083 sayılı Kanun, Talebin zeytinlik alan olması halinde, 3573 sayılı Kanun çerçevesinde talepler incelenecektir.** | **Edinim İzni Talimatı 5. Madde (e) bendi.** |
| **9** | **a) Yabancı ülkelerde kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin talepleri bu talimat kapsamı dışındadır.**  **b) Yabancı sermayeli şirketlerin tarım arazisi niteliğindeki parselleri edinmek istemeleri durumunda,** ilgili tapu müdürlüğüne “bu hususun Bakanlığımız İl Müdürlüğüne soru konusu edilmemesi gerektiği” bildirilecektir. | **a)“2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi 2. Fıkra:**  Yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri (Endüstri Bölgeleri Kanunu, Petrol Kanunu, Turizmi Teşvik Kanunu gibi) ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler…”  **b) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün “Yabancı Sermayeli Şirketin Arazi Edinimi” hakkındaki Bakanlığımıza göndermiş olduğu 08.01.2014 tarih ve 36189470-356-02/45 sayılı görüş yazısı uyarınca.** |
| **10** | **Tapu kaydında yapılı olarak belirtilen tarım arazisinin edinim izin talepleri geldiğinde yapılacak uygulama:**  Tapu kaydında kargir ev vb. yapı vasfı bulunup ta, İl Müdürlüğümüze edinim izni için intikal eden taleplerde, edinime konu yapılı parselin tapu kaydında belirtilen tarla, bağ, fındıklık, zeytinlik, bahçe, ya da benzer tarımsal vasfından dolayı, yabancı gerçek kişilerce bunların edinimleri de izne tabidir. | 2644 sayılı Tapu Kanunu 35. Madde birinci fıkrasında, yabancıların “kanuni kısıtlamalara uymak kaydıyla” Türkiye de taşınmaz edinebileceği hükme bağlandığından, 5403 sayılı kanundaki tarım arazisi tanımı uyarınca tapu kaydında arsa olarak belirtilmeyen parseller, tarım arazisi niteliği taşımaktadır. **Tarım arazisi niteliğindeki taşınmazları ve üzerindeki sınırlı ayni hakları yabancıların edinmeden önce Bakanlığımızdan izin alması gerektiği, 25/06/2012 tarih ve 2012/3504 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kararlaştırılmıştır.** Belirtilen nedenlerle tapu kaydında kargir ev vb. yapı vasfı bulunsa bile, edinime konu yapılı parselin, tapu kaydında belirtilen tarla, bağ, fındıklık, zeytinlik, bahçe, ya da benzer tarımsal vasfından dolayı, yabancı gerçek kişilerce edinimlerinin de Bakanlığımız iznine tabi olması gerektiği düşünülmektedir. |
| **11** | **Edinim İzni Talebi Hakkında Genel Müdürlük Uygun Görüşünün Alınması:** İl Müdürlüğümüze yabancı kişi tarafından elden intikal ettirilen taahhütname ve edinim izni talep yazıları, edinim izni talimatı ve diğer talimat yazılarımız çerçevesinde bir değerlendirme raporuna bağlanacak, talep hakkındaki İl Müdürlüğü görüşüyle birlikte, Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilecektir. Genel Müdürlüğümüzün uygun görüşünden sonra, edinim izni işlemi İl Müdürlüğünce sonuçlandırılacaktır. | **Bakanlığımızın 29/05/2014 tarih ve 94854856-230.99/4371 sayılı talimat yazısı:** |
| **12** | **Edinim İzin talebi Genel Müdürlükçe uygun görülüp, sonucun İl Müdürlüğüne intikalinde;**  **a)** Parselin yabancı alıcı adına tescilinden itibaren iki yıl içerisinde tarımsal proje yapmasının 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesi gereği olduğu ve kendisine tarımsal proje geliştirme usul ve esaslarını ihtiva eden 02.11.2012 tarih ve B.12.0.TRG.0.09.230.04-08/4084 sayılı yazımız ekinde yer alan talimatı “6. - 9. ve 10. Maddeleri” ile bu talimatın eki “Tarımsal Proje Geliştirme Dispozisyonu”nun ilgili yabancı kişiye elden verildiğini belirten bir tutanak düzenlenecek, taraflarca tarih belirtilip, imzalanarak tutanağın asıl bir nüshası yabancıya verilecektir. Tutanak ekinde; pasaport fotokopisi, telefon, faks, e-mail adresi, açık ikamet ve iletişim adresi mutlak surette yer alacaktır.  **b)** \***ÇOK ÖNEMLİ NOT: (YABANCIDAN ÖNCELİKLE TARIMSAL PROJE HAZIRLANMASI İSTENEBİLECEK VE BU PROJE İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE TESLİM EDİLDİKTEN SONRA EDİNİM İZNİ YAZISI AŞAĞIDAKİ (b) BENDİ ÇERÇEVESİNDE YAZILACAKTIR.)**  **c) “Yabancı alıcının tapu tescil tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde tarımsal proje yapması ve Bakanlık İl Müdürlüğünün onayına sunması kaydıyla alım izni verildiği ve yabancı adına arazinin tescil edildiği tarihin il müdürlüğüne bildirilmesi” şeklinde tapu müdürlüğüne hitaben yazılan yazı, alıcı yabancı gerçek kişi ya da kanuni vekiline, ilgili tapu müdürlüğüne intikal ettirilmek üzere elden verilecektir.** | **a-c Bakanlığımızın 11/12/2013 tarih ve 94854856-230.99/4360 sayılı talimat yazısı ve eki TKGM nin 28/11/2013 tarih ve 36189470.350/1466 sayılı yazısı ve eki 27/11/2013 tarih ve TKGM 2013/15-1752 sayılı genelgesi A-3). Maddesi.**  **-02.11.2012 tarih ve B.12.0.TRG.0.09.230.04-08/4084 sayılı yazımız ekinde yer alan talimatın 5 (f) maddesi.**  **-02.11.2012 tarih ve B.12.0.TRG.0.09.230.04-08/4084 sayılı yazımız ekinde yer alan talimatın “ 6 ncı, 9 uncu ve 10 uncu Maddeleri ile bu talimatın eki “ Tarımsal Proje Geliştirme Dispozisyonu ”**  **-2644 sayılı Tapu Kanununun 35. Maddesi.**  **b)** \*”**YABANCIDAN ÖNCELİKLE TARIMSAL PROJE HAZIRLANMASININ İSTENEBİLMESİ VE BU PROJENİN İL MÜDÜRLÜĞÜNE TESLİM EDİLDİKTEN SONRA EDİNİM İZNİ YAZISININ YAZILMASININ” GEREKÇESİ: Bazı yabancı alıcılar, tarım arazisini edindikten sonra, uzun zaman geçmesine rağmen tarımsal projeyi getirmemektedir. Bunun sonucunda Tapu Kanununun 35. Maddesi uyarınca arazinin Maliye Bakanlığınca tasfiyesi gerekeceğinden, mağduriyet olmaması açısından tarımsal projenin, arazinin yabancı alıcı adına tescilinden önce istenebilmesi gerekli görülmektedir. Tarımsal proje onayı da, vakit geçirilmeden “Edinim İzni Talimatı” çerçevesinde yapılacak ve parselin yabancı alıcı adına tescil edildiğinin tapuca bildirilmesinden hemen sonra, beyanlar hanesine işlenmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne tarımsal projeler intikal ettirilecektir.** |
| **13** | **Tarım amaçlı edinim izni verilen yabancı gerçek kişilerin ekteki icmal tablosu, tapu tescil tarihini de ihtiva edecek şekilde Bakanlığımıza yazılı olarak bildirilecektir.** | **Edinim İzni Talimatı 8. Madde (6) bendi.** |

**YABANCILARIN ARAZİ EDİNİM İZNİ İŞLEM SIRASI GERÇEKLEŞME KONTROL TABLOSU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İŞLEM SIRASI NO:** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **SONUÇ** |
| **TAMAMLANAN UYGULAMA**  **(İşlem tamamlandıkça**  **işaretlenecek)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |